

**DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO**

**x** Fr. princip: **via Baracca** N.civ.: **24**  
 Fr. retro: N.civ.:  
 Fr. laterale: **via Baracca** N.civ.: **26**  
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **221**

**NORMATIVA VIGENTE**

categoria d'intervento PRG (81): **A1**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☒  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Restauro scientifico**  
 Rif.scheda ornato: n. / anno

**1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☐ tipolog. elementare a schiera  
☐ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☒ palazzo  
☐ a torre  
☐ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☐ altro

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☐ solo piano terra  
☐ due piani  
☐ due piani più sottotetto  
☒ tre piani  
☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☒ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☐ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☐ deposito o rimessa  
☐ culto  
☐ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

**2.2 CORNICIONE E SPORTO**

- ☒ travicelli e assito  
☐ cornici modanate  
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☐ mensole in laterizio con decorazioni  
☐ sporto orizz.  
☐ altro materiale

**2.3 PORTICO**

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☐ interni  
☐ esterne in rame  
☒ esterne in lamiera  
☐ altro materiale  
☒ terminali in ghisa

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

**2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**

- ☐ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☒ mattone faccia a vista  
☐ altro

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☐ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☒ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato  
☐ rinzafo rustico  
☐ lastre lapidee  
☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice di intonaco liscio  
☐ semplice a rinzafo rustico  
☐ lastre di materiale lapideo  
☒ altro: **a scarpa**

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☒ unico  
☐ due (parti decorate o a rilievo)  
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☐ altro

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.7.2 SOLETTA MODANATA**

- E MENSOLE**  
☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

**2.9 CORNICI MARCAPIANO**

- ☐ a fascia marcapiano semplice  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

**2.10 CORNICI MARCADAVANZALI**

- ☐ a fascia marcapiano  
☒ a fascia modanata **PP**

**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**

- ☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO**

###

- ☐ architravato  
☒ arco a tutto sesto  
☒ altro: **porta tamponata**  
☒ senza cornice

- ☐ con cornice semplice  
☐ con cornice modanata  
☐ con conci di chiave, capitelli  
☐ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriata semplice  
☐ con sopra luce e inferriata decorata  
☐ fessura per cassetta postale  
☐ ad un'anta  
☒ a due ante  
☐ più ante

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo  
☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRINE**

###

- ☒ portone di servizio  
☐ ad una anta basculante  
☒ a due ante  
☐ più ante  
☐ vetrina senza porta  
☐ vetrina con porta  
☒ architravato  
☐ arco ribassato  
☒ senza cornice  
☐ con cornici semplici  
☐ con sguinci  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriata semplice  
☐ con sopra luce e inferriata decorata

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ alluminio  
☐ PVC

**3.3 FINESTRE**

3.3.1.

- ☒ architravate  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro  
☒ senza cornici evidenti  
☐ con cornici semplici  
☐ con cornici modanate  
☒ senza davanzale **PT/PS**  
☒ con davanz. aggettante **PT/PP**  
☐ con davanzale a mensola  
☒ altro: **finestre tonde FL**  
☐ un'anta  
☒ due ante  
☐ più ante

**3.3.2 MATERIALE**

- ☒ in legno e vetro  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

3.4.1.

- ☒ mancanti **PT/PS**  
☐ mancanti solo al p.sottotetto  
☒ scuroni **PP**

- ☐ persiane  
☐ persiane scorrevoli  
☐ avvolgibili  
☐ veneziane orizzontali  
☐ altro

**3.4.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)**

- ☒ in spessore a maglie quadr.  
☐ in sp. con decorazioni  
☒ aggettanti a maglie quadrangolari  
☐ aggettanti con decorazione  
☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☒ in metallo: **"Il Castellaccio"**  
☒ di forma regolare  
☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE**

- ☐ con telo in plastica  
☐ con telo in tessuto  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☐ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico  
☐ lastre toponom. recente  
☐ cartelli indicatori  
☐ cassette postali  
☐ antenne  
☒ canna fumaria  
☐ bauletti gas, acqua, luce  
☐ condizionatori d'aria  
☐ punto telefonico  
☐ illuminazione pubblica  
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☒ altro: **paracarro**

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE**

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile  
☐ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☒ **RESTAURO**  
☐ **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**  
☐ **RIPRISTINO TIPOLOGICO**  
☐ **RISTRUTTURAZIONE**  
☐ **DEMOLIZIONE**

☒ elemento degradato

**PRESCRIZIONI :**

**INDICAZIONI:**

## RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Baracca 24; 26

Fronte Principale



### Particolari





**DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO**

Fr. princip: **via Baracca** N.civ.: **24**  
 Fr. retro: N.civ.:  
**x** Fr. laterale: **via Baracca** N.civ.: **26**  
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **221**

**NORMATIVA VIGENTE**

categoria d'intervento PRG (81): **A1**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☒  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Restauro Scientifico**  
 Rif.scheda ornato: n.doc. / anno

**1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☐ tipolog. elementare a schiera  
☐ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☒ palazzo  
☐ a torre  
☐ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☒ altro: **edificio di servizio**

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☒ solo piano terra  
☐ due piani  
☐ due piani più sottotetto  
☐ tre piani  
☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☒ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☐ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☐ deposito o rimessa  
☐ culto  
☐ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

**2.2 CORNICIONE E SPORTO**

- ☐ travicelli e assito  
☒ cornici modanate  
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☐ mensole in laterizio con decorazioni  
☐ sporto orizz.  
☐ altro materiale

**2.3 PORTICO**

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☐ interni  
☐ esterne in rame  
☒ esterne in lamiera  
☐ altro materiale  
☐ terminali in ghisa

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

**2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**

- ☐ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☒ mattone faccia a vista  
☐ altro

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☐ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☒ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato  
☐ rinzafo rustico  
☐ lastre lapidee  
☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice di intonaco liscio  
☐ semplice a rinzafo rustico  
☐ lastre di materiale lapideo  
☐ altro

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☒ unico  
☐ due (parti decorate o a rilievo)  
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☐ altro

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.7.2 SOLETTA MODANATA**

- E MENSOLE**  
☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

**2.9 CORNICI MARCAPIANO**

- ☐ a fascia marcapiano semplice  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

**2.10 CORNICI MARCADAVANZALI**

- ☐ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata

**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**

- ☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO**

###

- ☐ architravato  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro  
☐ senza cornice  
☐ con cornice semplice  
☐ con cornice modanata  
☐ con conci di chiave, capitelli  
☐ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☐ con soprauce  
☐ con soprauce e inferriata semplice  
☐ con soprauce e inferriata decorata  
☐ fessura per cassetta postale  
☐ ad un'anta  
☐ a due ante  
☐ più ante

**3.1.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo  
☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRINE**

###

- ☒ portone di servizio  
☐ ad una anta basculante  
☒ a due ante  
☐ più ante  
☐ vetrina senza porta  
☐ vetrina con porta  
☐ architravato  
☒ arco ribassato  
☒ senza cornice  
☐ con cornici semplici  
☒ con sguinci  
☐ con soprauce  
☐ con soprauce e inferriata semplice  
☐ con soprauce e inferriata decorata

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ alluminio  
☐ PVC

**3.3 FINESTRE**

3.3.1.

- ☒ architravate  
☐ arco a tutto sesto  
☒ altro: **finestre ovali**  
☒ senza cornici evidenti  
☐ con cornici semplici  
☐ con cornici modanate  
☒ senza davanzale  
☐ con davanz.aggettante  
☐ con davanzale a mensola  
☐ altro  
☐ un'anta  
☒ due ante  
☐ più ante

**3.3.2 MATERIALE**

- ☒ in legno e vetro  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

3.4.1.

- ☒ mancanti  
☐ mancanti solo al p.sottotetto  
☐ scuroni  
☐ persiane  
☐ persiane scorrevoli  
☐ avvolgibili  
☐ veneziane orizzontali  
☐ altro

**3.4.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)**

- ☒ in spessore a maglie quadr.  
☐ in sp. con decorazioni  
☐ aggettanti a maglie quadrangolari  
☐ aggettanti con decorazione  
☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE**

- ☐ con telo in plastica  
☐ con telo in tessuto  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☐ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico  
☐ lastre toponom. recente  
☐ cartelli indicatori  
☐ cassette postali  
☒ antenne  
☒ canna fumaria  
☒ bauletti gas, acqua, luce  
☐ condizionatori d'aria  
☐ punto telefonico  
☐ illuminazione pubblica  
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☐ altro

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE**

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile  
☐ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☒ **RESTAURO**  
☐ **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**  
☐ **RIPRISTINO TIPOLOGICO**  
☐ **RISTRUTTURAZIONE**  
☐ **DEMOLIZIONE**

 **elemento degradato**

**PRESCRIZIONI :**

Sostituzione del comignolo con tipologia tradizionale (vedi ABACO)

**INDICAZIONI:**